

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะโมเมนต์ รัชดา 19 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส. 1010.5/12234 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมเมนต์ รัชดา 19 ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-1
	2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน บริเวณโดยรอบ	-	ภาพที่ 2-2
	3) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 100 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1:100 และท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 มิลลิเมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 47.85 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำ โดยทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยภายในได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4
1.2 คุณภาพอากาศ	1.2.1 มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2-5
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดน้ำล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง คอยทำการใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งกิ่งไม้ใบไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9
	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 493.87 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1,366.64 กรัม/วัน เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม 373 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 15 กรัม/วัน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการแล้ว เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการ	-	ภาพที่ 2-2
1.3 เสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-11
	3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โดยทำช่องทางการดาวโหลดข้อมูลผ่านคิวอาร์โค้ด ซึ่งติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2-12 ภาพที่ 2-13 ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.3 เสียง (ต่อ)	4. นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำ และหากพบว่ามี ผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไขปัญหานั้นที่	- นิติบุคคลอาคารชุดได้ดูแลการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการส่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็น ประจำ และหากพบว่ามีผู้ใดได้รับผลกระทบต้องหาสาเหตุ และแก้ไข ปัญหานั้นที่	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอน เร่ง (Activated sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ซึ่ง รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-14
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-1
	3. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วย ตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศ ไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับ ละอองน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ ทุกๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปชุกกลบฝังดินในพื้นที่ โครงการต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูก รวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัว กรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มี การเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปชุกกลบฝังดิน ในพื้นที่โครงการต่อไป	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 5.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.59 ตารางเมตร และความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-17
	5. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ทางโครงการได้ทำการประสานหน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบตะกอนส่วนเป็นประจำทุกปี แต่หากตะกอนมีปริมาณมากจะทำการแจ้งให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอนทันที ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการสูบกากตะกอนไปแล้วเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 และมีแผนจะดำเนินการครั้งต่อไปในเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-18
	6. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบไปกำจัดเป็นประจำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตักกากไขมันเป็นประจำทุกเดือนแล้ว	-	ภาพที่ 2-19
	7. จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-21
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	ภาพที่ 2-22
	2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงนอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ทางโครงการได้จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วงนอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	ภาพที่ 2-23 ภาพที่ 2-24
	3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- ทางโครงการได้กำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ โดยดำเนินการล้างครั้งสุดท้ายเมื่อ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการมีแผนจะดำเนินการล้างในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-25
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-24
	5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-26

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6.ติดตั้งมาตรวัดการประหยัสน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งมาตรวัดการประหยัสน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-27
	7.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่ไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่ไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	8.จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-15
3.2 สระว่ายน้ำ 1.1.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1.มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืนเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-28
	2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-29
	3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-30
	4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปื้อกเลน ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปื้อกเลนตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-30

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 12.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12.90 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต หรือตะขอช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต	-	ภาพที่ 2-31
	6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่จะมีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาพที่ 2-15
	7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-32
	8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-31
	2.ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt chlorinator)	- ทางโครงการได้เลือกกระบบเกลือ (Salt chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรค	-	-
	2) เดินระบบกรอง วันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	-	ภาพที่ 2-33

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3) ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-34
	4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เพื่อจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เพื่อจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาพที่ 2-30
	5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูกลงในน้ำ - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ไข้หวัด น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำแล้ว โดยทำการติดป้ายไว้บริเวณสระว่ายน้ำโดยมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-35
	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-1 ภาคผนวกที่ 4-1
3.2.2 โครงการสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการได้จัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2-36

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.2.2 โครงการสร้าง สระว่ายน้ำ	2.จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2-37
	3.พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการได้ออกแบบพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-36
	4.ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าเป็นประจําสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าเป็นประจําสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-36
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 77 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) ซึ่งรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-14
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-1
	3.โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 29 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ ทุกๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปชุกกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยอากาศจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้าที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจะกำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปชุกกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป	-	ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4.โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 5.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน มีขนาดพื้นที่ 2.59 ตารางเมตรและความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-17
	5.โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	- ทางโครงการได้ทำการประสานหน่วยงานภายนอกเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินเป็นประจำทุกปี แต่หากตะกอนมีปริมาณมากจะทำการแจ้งให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาดำเนินการสูบกากตะกอนทันที ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการสูบกากตะกอนไปแล้วเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 และมีแผนจะดำเนินการครั้งต่อไปในเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-18
	6.กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดงมาสูบไปกำจัดเป็นประจำ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตักกากไขมันเป็นประจำทุกเดือนแล้ว	-	ภาพที่ 2-19
	7.จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-21
3.4 การระบายน้ำ	1.จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 47.85 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 36 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.01 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ที่ TDH 10 เมตร ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0103 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดย ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2.จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารน้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการให้ทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทาง ป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1.โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 รายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.28 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-02 - ชั้นที่ 2-8 มีขนาดพื้นที่ 2.74 ตารางเมตร ตั้งอยู่ระหว่างห้องไฟฟ้า กับห้องประปาประจำชั้น	- ทางโครงการได้จัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 แล้วเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-38
	2.ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ จะ รองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้ง และเปียกรอง ด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิล รองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลาก มูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ จะรองด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้ง และเปียกรองด้วยถุงดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองด้วย ถุงสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส โดยพนักงานจะต้องมัดปาก ถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	-	ภาพที่ 2-38 ภาพที่ 2-39
	3.จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปากถุง และมีการติด ฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูล ฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อ ป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปากถุง และมีการ ติดฉลากประเภทขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดย บรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจาก ชั้นบนลงสู่ชั้นที่ 1 และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันน้ำชะ มูลฝอยรั่วไหล	-	ภาพที่ 2-38 ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-40 ภาพที่ 2-41

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	- ทางโครงการได้กำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	-	-
	5.โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.39 ตารางเมตร มีความจุ 1.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.43 ตารางเมตร มีความจุ 2.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.61 ตารางเมตร ความกว้าง 1.238 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 6 เท่า 37.908 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.39 ตารางเมตร มีความจุ 1.67 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.04 เท่า 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2.43 ตารางเมตร มีความจุ 2.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 0.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1.61 ตารางเมตร ความกว้าง 1.238 เมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการดูดอากาศ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการอัตราการดูดอากาศ 6 เท่า 37.908 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศอย่างน้อย 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	-	ภาพที่ 2-41

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร มีความจุ 2.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.03 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.43 ตารางเมตร มีความจุ 1.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.20 เท่า	3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.45 ตารางเมตร มีความจุ 2.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.03 เท่า 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.43 ตารางเมตร มีความจุ 1.72 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.20 เท่า	-	ภาพที่ 2-41
	6.โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	- ทางโครงการได้กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-42 ภาพที่ 2-43
	7.กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-42 ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-43 ภาพที่ 2-44
	9. จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยโดยเฉพาะ ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคารใกล้กับตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2-43
	10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บมูลฝอยในการเข้า-ออกที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บมูลฝอยในการเข้า-ออกที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่สัญจรผ่าน	-	ภาพที่ 2-45
	11. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 300 มิลลิเมตร ความลึก 50 มิลลิเมตร บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้น้ำชะมูลฝอยกระเด็นไปถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 จากนั้นน้ำเสียจากการทำความสะอาดจุดจอดรถเก็บมูลฝอยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-14 ภาคผนวกที่ 2-5

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมันขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-46 ภาพที่ 2-47 ภาพที่ 2-48
	2) ระบบไฟฟ้าสำรองไฟ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัวสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง และจัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอตลอดอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองไฟ ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีโคมไฟฟ้าฉุกเฉินแบบมีแบตเตอรี่ในตัวสามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง และจัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอตลอดอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-49 ภาพที่ 2-50
	3) การติดตั้งหม้อแปลงของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของสำนักวิศวกรรมโครงสร้าง และงานระบบกรมโยธาธิการและผังเมือง จัดให้มีพื้นที่โดยรอบไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีความกว้างเพียงพอให้ปิดบานประตู เพื่อเข้าดูแลรักษาได้	- โครงการได้ทำการติดตั้งหม้อแปลงของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของสำนักวิศวกรรมโครงสร้าง และงานระบบกรมโยธาธิการและผังเมือง จัดให้มีพื้นที่โดยรอบไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และมีความกว้างเพียงพอให้ปิดบานประตู เพื่อเข้าดูแลรักษาได้	-	ภาพที่ 2-47
	4) โครงสร้างอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างปลอดภัย และติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าสำหรับสิ่งปลูกสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงสร้างอาคารออกแบบให้สามารถรองรับน้ำหนักได้อย่างปลอดภัย และติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าสำหรับสิ่งปลูกสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์แล้วเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2-51

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	5) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-1
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1.การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ 1)โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2-52
	2)โครงการต้องออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกิดความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน มีการกำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกิดความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	-	ภาพที่ 2-48 ภาพที่ 2-53

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3) โครงการต้องติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อ ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้าง เครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-54
	4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาพที่ 2-54
	5) จัดเจ้าหน้าที่ให้ทำความสะอาดไฟ และคอมไฟอยู่เสมอ อย่าง น้อยทุก 6 เดือน	- ทางโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการคอยดูแลความสะอาด ไฟ และคอมไฟเป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-39
	2.การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงาน แจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดตั้ง เพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบาย ความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยปฏิบัติ โครงการต้องจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์ พลังงานแจก สำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดตั้ง เพื่อเป็นการ รณรงค์ให้ปฏิบัติตาม เช่น ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น ทำ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกๆ เดือน เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน และหมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละอองหรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-39 ภาพที่ 2-54 ภาพที่ 2-55 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 1.1 ส่วนพักอาศัย 1.2.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 40 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 35.23 นาที) ระบบท่อยืน (Stand pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) (จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC ที่ติดตั้งทุกชั้น ถึงดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC) ทุกตู้ และนอกตู้ FHC	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 40 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 35.23 นาที) ระบบท่อยืน (Stand pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire department connector : FDC) (จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire hose cabinet : FHC ที่ติดตั้งทุกชั้น ถึงดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC) ทุกตู้ และนอกตู้ FHC	-	ภาพที่ 2-56 ภาพที่ 2-57 ภาพที่ 2-58 ภาพที่ 2-59
	1.2.2 ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire alarm speaker with strobe)	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire alarm manual station) และเครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง (Fire alarm speaker with strobe)	-	ภาพที่ 2-60 ภาพที่ 2-61 ภาพที่ 2-62 ภาพที่ 2-63 ภาพที่ 2-64

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2 ส่วนระบบจอตร้อตโนมัติ (จอตร้อตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับและบนอาคาร 3 ระดับ) 1.2.1 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนจอตร้อตโนมัติ จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบนสุดของระบบจอตร้อตโนมัติ และบริเวณผนังอาคารด้านข้างระบบจอตร้อตโนมัติ 3 ระดับ เพื่อให้การจ่ายน้ำครอบคลุมทั้งระบบ	- ทางโครงการมีระบบจอตร้อตโนมัติ (จอตร้อตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับและบนอาคาร 3 ระดับ) และได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนจอตร้อตโนมัติ จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler system) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบนสุดของระบบจอตร้อตโนมัติ และบริเวณผนังอาคารด้านข้างระบบจอตร้อตโนมัติ 3 ระดับ เพื่อให้การจ่ายน้ำครอบคลุมทั้งระบบ	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-65
	1.2.2 ระบบเตือนอัคคีภัย จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ที่จอตร้อตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้ที่จอตร้อตโนมัติใต้ดิน 3 ระดับ และบนอาคาร 3 ระดับ	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-60 ภาพที่ 2-62
	1.2.3 การเข้าดับเพลิงภายในระบบจอตร้อตโนมัติ โครงการจัดให้มีช่องสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบจอตร้อตโนมัติไว้บริเวณชั้นที่ 1 และ 2 สำหรับการเข้าดับเพลิงระบบจอตร้อตโนมัติใต้ดิน โครงการจัดให้มีช่องเจ้าหน้าที่ดับเพลิงลงบันไดไปยังที่จอตร้อตโนมัติชั้นใต้ดิน	- ทางโครงการจัดให้มีช่องสำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงฉีดน้ำดับเพลิงเข้าสู่ระบบจอตร้อตโนมัติไว้บริเวณชั้นที่ 1 และ 2 และทางโครงการจัดให้มีช่องสำหรับการเข้าดับเพลิงระบบจอตร้อตโนมัติใต้ดิน โครงการจัดให้มีช่องเจ้าหน้าที่ดับเพลิงลงบันไดไปยังที่จอตร้อตโนมัติชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2-66

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดทำป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สทุกชนิดเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สทุกชนิดเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติแล้ว	-	ภาพที่ 2-67
	3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องดูดระบายควันจำนวน 1 ชุด อัตราการดูดอากาศ 3,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ เพื่อดูดควันจากระบบจอดรถอัตโนมัติในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารไว้บริเวณชั้นที่ 2 เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยในการลงไปดับเพลิงในบริเวณดังกล่าว	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องดูดระบายควันจำนวน 1 ชุด เพื่อดูดควันจากระบบจอดรถอัตโนมัติในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ออกสู่ภายนอกอาคารไว้บริเวณชั้นที่ 2 เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงและกู้ภัยในการลงไปดับเพลิงในบริเวณดังกล่าว	-	ภาพที่ 2-68
	4. จัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS ขนาด 30 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องสำรองไฟแบบ UPS จำนวน 1 ชุด สำหรับระบบจอดรถอัตโนมัติ สามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสำรองไฟเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-50
	5. โครงการซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไป แต่ไม่เกิน 23 เมตร โดยภายในอาคารจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่งดังนี้ 1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร 2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร	- ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก และบันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	ภาพที่ 2-69
	6. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด สามารถรองรับคนได้ 520 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการที่มีจำนวน 484 คน รายละเอียดดังนี้	- ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งสามารถรองรับคนได้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ	-	ภาพที่ 2-70

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1) จุติรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 และพนักงานโครงการ) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 40 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 160 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการรวม 144 คน (ผู้พักอาศัยชั้นที่ 1-3 จำนวน 134 คน และพนักงานของโครงการ 10 คน)	- ทางโครงการได้จัดให้มีจุติรวมพล จำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ และบริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งสามารถรองรับคนได้เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ	-	ภาพที่ 2-70
	2) จุติรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 4-8) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 90 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซีย ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 360 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 48 จำนวน 340 คน			
	7. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุติรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุติรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-71
	8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-15 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการจะทำการประสานจัดเตรียมหน่วยพยาบาล และรถพยาบาลของโรงพยาบาลเปาโล โชคชัย 4 ซึ่งอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	-
	10. จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-72 ภาคผนวกที่ 3-3
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร อบรมทุกๆ 3 ปี	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคาร อบรมทุกๆ 3 ปี	-	ภาพที่ 2-72 ภาคผนวกที่ 3-3
	12. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	- โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยประจำปี ซึ่งโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2-72 ภาคผนวกที่ 3-3
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 493.87 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง กันเกรา แคนา หนวดปลาหมึกกระ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี และหญ้าม้าเลเซียว เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ภายนอกอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกจัดให้เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อนบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-73
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-15 ภาพที่ 2-74

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.10 การจราจร	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจราจร 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-75
	2) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2-8 ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-75
	3) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวขอรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวขอรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-8
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-76

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.10 การจราจร (ต่อ)	5)ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/22 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 16/24 และถนนซอยเชื่อมต่อต่างๆ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการได้ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-77
	6)โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีการจองรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	- โครงการมีการแจ้งข้อมูลแก่ผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่าโครงการมีพื้นที่จองรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	7)โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าใต้ดินตามแนวถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนอื่นๆ เพื่อช่วยในการลดการใช้รถยนต์	- ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกไปยังรถไฟฟ้าใต้ดินตามแนวถนนรัชดาภิเษก รวมทั้งระบบขนส่งมวลชนอื่นๆ เพื่อช่วยในการลดการใช้รถยนต์	-	-
	8)บริษัทที่ปรึกษากำหนดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร โดยส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	- บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด (บริษัทที่ปรึกษา) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร โดยส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 1
	2. มาตรการบริหารจัดการระบบจอดรถอัตโนมัติ 1)บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที	- บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล และบำรุงรักษาระบบจอดรถอัตโนมัติเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นอะไหล่ และกรณีที่มีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.10 การจราจร (ต่อ)	2) บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอตลอดประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายรายปี โดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11-15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรก รับผิดชอบโดยบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด (ผู้พัฒนาโครงการ) และปีที่ 11 เป็นต้นไป นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	- บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด ได้ให้บริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบจอตลอดประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายปี โดยประมาณตั้งแต่ปีที่ 11-15 ปี ข้างหน้า โดย 10 ปีแรก รับผิดชอบโดยบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด และปีที่ 11 เป็นต้นไป มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลบริหารจัดการระบบ ทั้งนี้ เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	-	-
	3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอตลอดอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	- โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 11 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอตลอดอัตโนมัติตั้งแต่ต้น และเพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการ	-	-
	4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอด ข้อควรรู้ ข้อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่โครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอด ข้อควรรู้ ข้อควรระวังและอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-45 ภาพที่ 2-77

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 กฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	-
	2. ในการก่อสร้างโครงการต้องกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมา และรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง	- ในการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการได้กำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมา และรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2-1 ภาคผนวกที่ 2-2
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ มีดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย 1) โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ดูแลบริหารโครงการ	-	-
	2) โครงการจะจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อรองรับการดำเนินโครงการ และประสานหน่วยงานผู้ให้บริการ เพื่อแจ้งการพัฒนาโครงการ	-	-
	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-45

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่าย ประกอบมาตรการฯ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง และกู้ภัยสุทธิสาร เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟตามแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยประจำปี ซึ่งโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2568 - ทางโครงการได้จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณภายในอาคาร และภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-45
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	- ดำเนินตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.4 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 493.87 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เสม็ดแดง กันเกรา แคนา หนวดปลาหมึกแคระ พุดศุภโชค ไทรเกาหลี และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 261.69 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 242 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 212.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 121 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 51.60 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 493.87 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกประกอบด้วยไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และไม้ยืนต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1.02 ตารางเมตร/คน	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

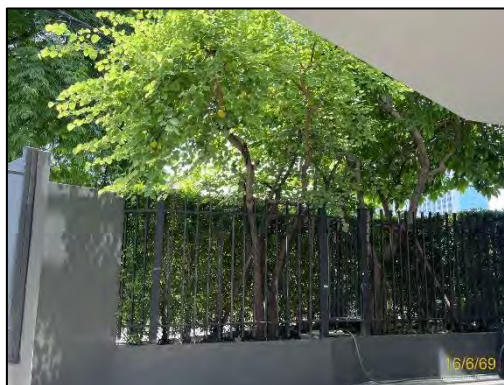
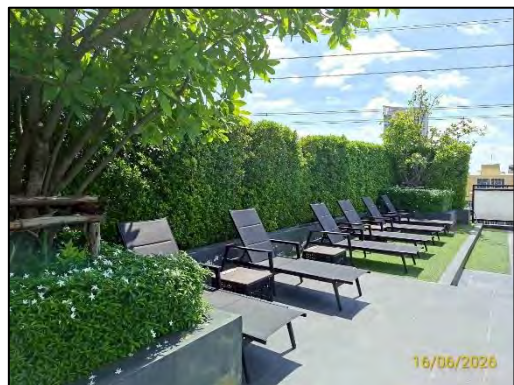
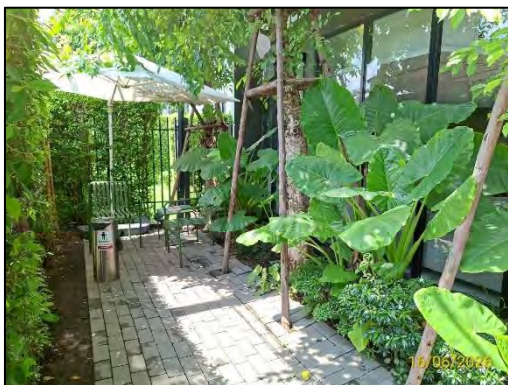
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-9
	3. ออกแบบโครงการ โดยเลือกใช้สีสีเอร์โทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	- ทางโครงการได้มีการออกแบบโครงการ โดยเลือกใช้สีสีเอร์โทนไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	-	ภาพที่ 2-79
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการได้มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2-12 ภาคผนวกที่ 3-2
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุด เพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้	- โครงการได้มีออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้มากที่สุดเพื่อให้ลมสามารถพัดผ่านได้	-	-
	2. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ตัวแทนโครงการ คุณสุกานดา เพ็ชรศรี โทรศัพท์ 02-6353573 ถึง 5 และคุณณัฐพล เกิดพุม โทรศัพท์ 02-6123077 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ในกรณีที่บ้าน หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาลงต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะทำการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Moment Ratchada 19 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.6 การดุดกกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรศัพท์	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น	- โครงการจัดให้มีช่องทางติดต่อรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการผ่านทางกลุ่ม Line official ของโครงการ หาก พบว่า มีเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังนั้น ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนทางด้านการดุดกกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบัง สัญญาณโทรศัพท์	-	ภาพที่ 2-11 ภาพที่ 2-12
5. การจดทะเบียนอาคารชุด				
	- บริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ แต่เพียงผู้เดียว	- สำหรับการจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้มีการดำเนินการโดยบริษัท โมเมนต์ ออฟ ลิฟวิ่ง แอสเสท จำกัด เป็นผู้ดำเนินการแต่เพียงผู้เดียว	-	ภาคผนวกที่ 2



ภาพที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



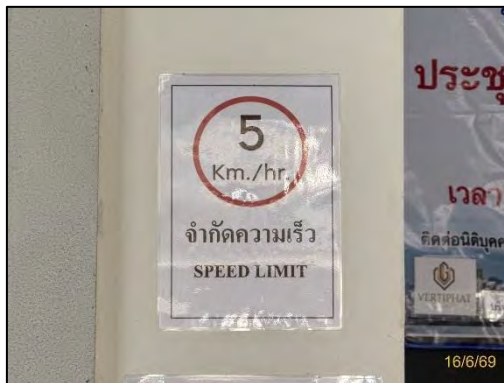
ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียว



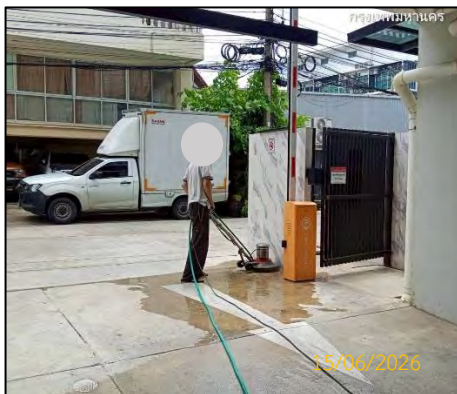
ภาพที่ 2-3 รางระบายน้ำ



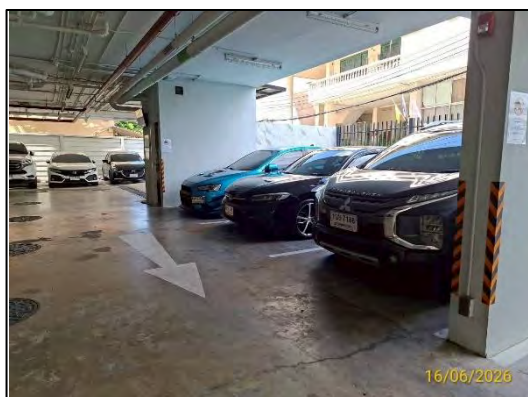
ภาพที่ 2-4 บ่อหน่วงน้ำ



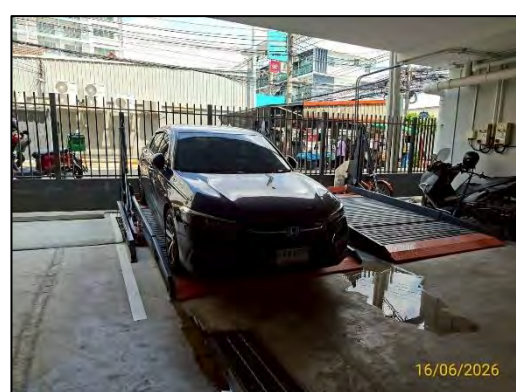
ภาพที่ 2-5 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ

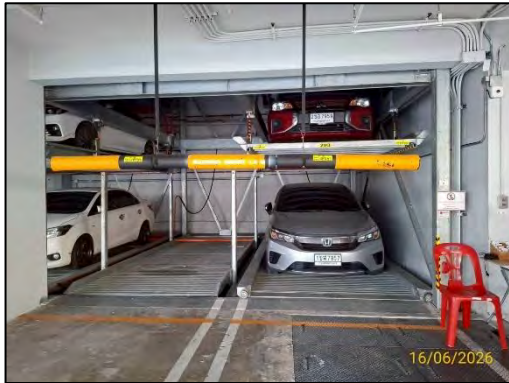


พื้นที่จอดรถแบบปกติชั้นที่ 1



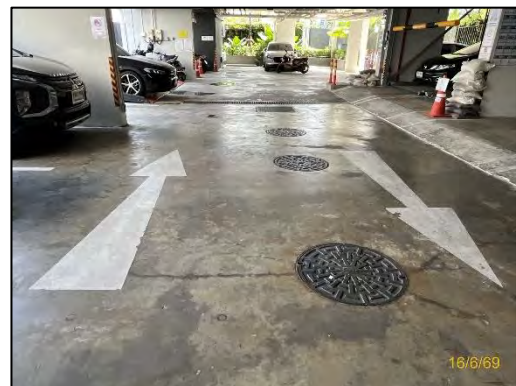
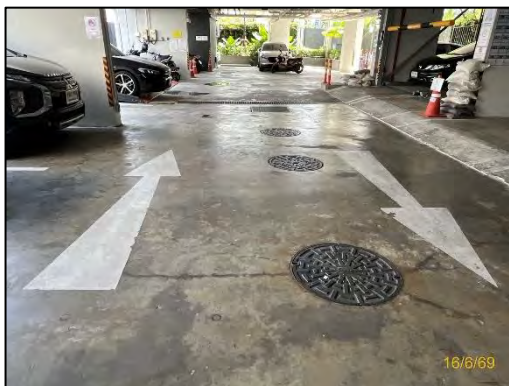
พื้นที่จอดรถระบบจอดรถไฮดรอลิก

ภาพที่ 2-7 พื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ

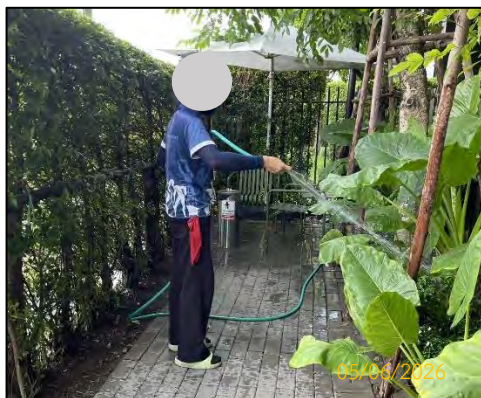


พื้นที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติ

ภาพที่ 2-7 พื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 2-8 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-10 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-11 จุดรับเรื่องร้องเรียน



ภาพที่ 2-12 คิวอาร์โค้ดโหลดข้อมูลระเบียบการพักอาศัย



ภาพที่ 2-13 บอร์ดประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2-14 ระบบบำบัดน้ำเสีย



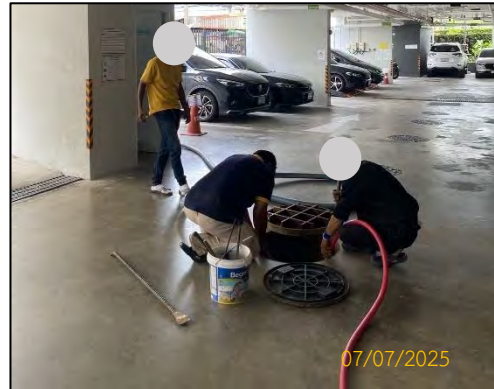
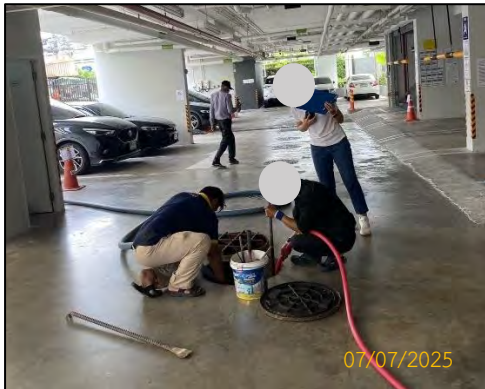
ภาพที่ 2-15 ช่างประจำโครงการ



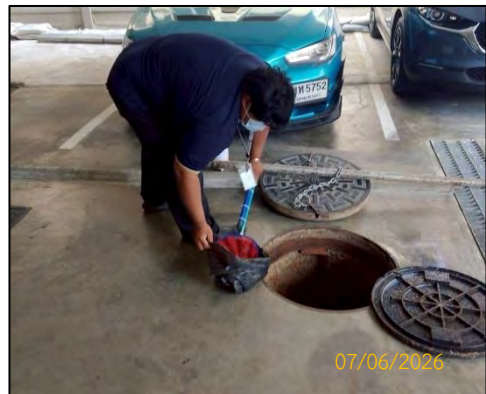
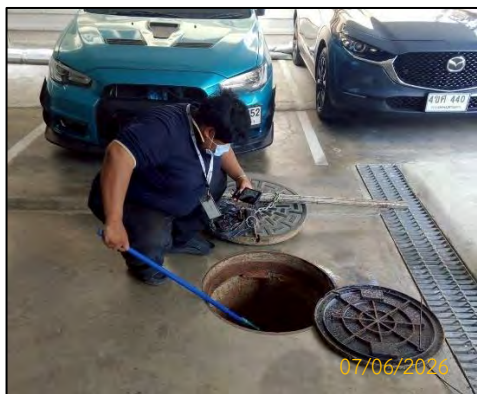
ภาพที่ 2-16 ท่อระบายอากาศไปยังชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2-17 ท่อระบายก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2-18 การสูบล้างตะกอน



ภาพที่ 2-19 การตักกากไขมัน



ภาพที่ 2-20 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-21 มิเตอร์ไฟฟ้ารวม



ถังสำรองชั้นน้ำใต้ดิน

ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2-22 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-23 ระบบสูบน้ำใช้



ภาพที่ 2-24 ระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 2-25 การล้างถังสำรองน้ำ



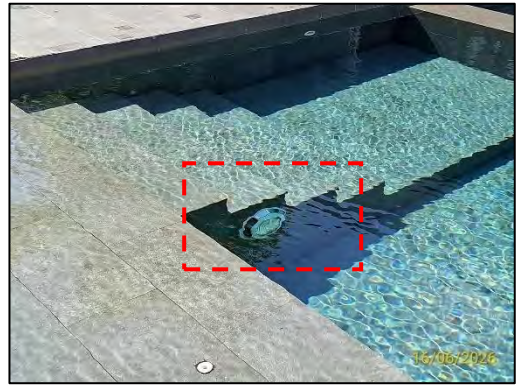
ภาพที่ 2-26 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



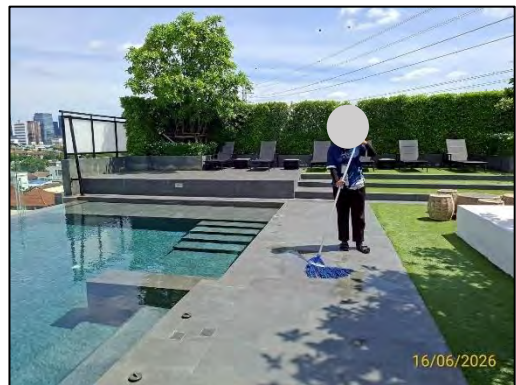
ภาพที่ 2-27 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



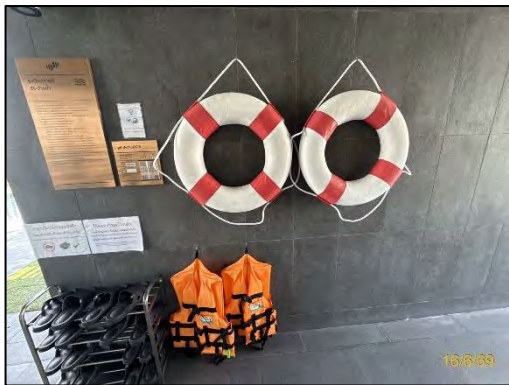
ภาพที่ 2-28 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



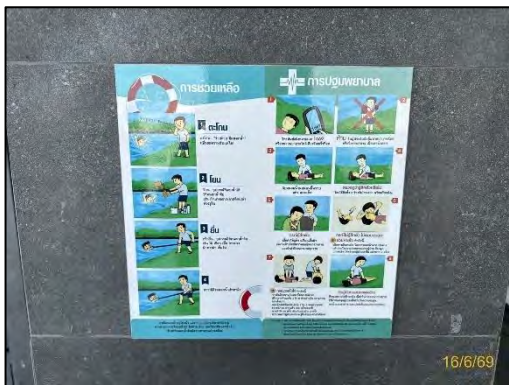
ภาพที่ 2-29 ป้ายบอกความลึก



ภาพที่ 2-30 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



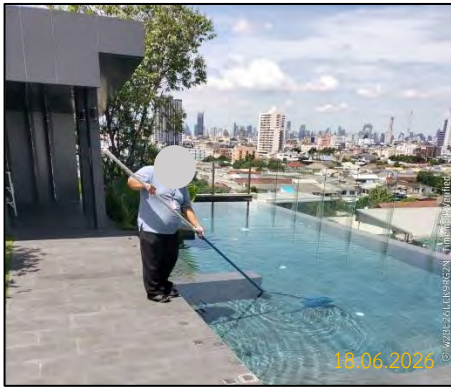
ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



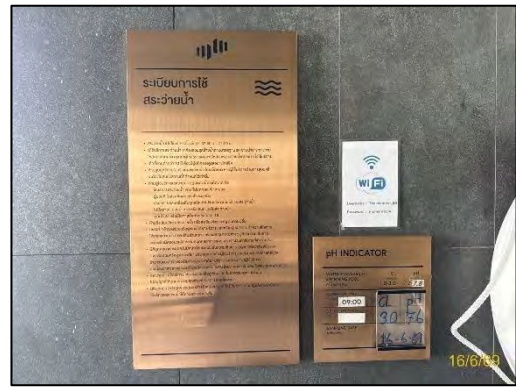
ภาพที่ 2-32 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



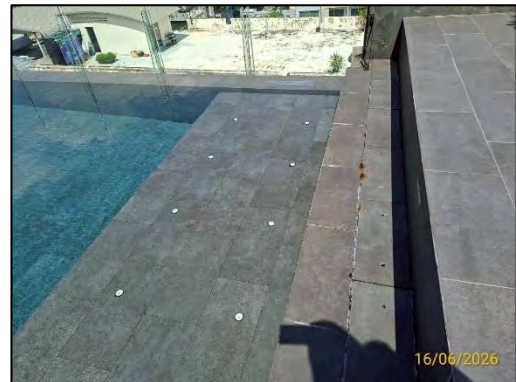
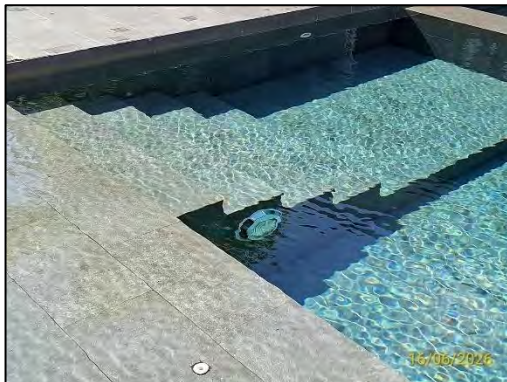
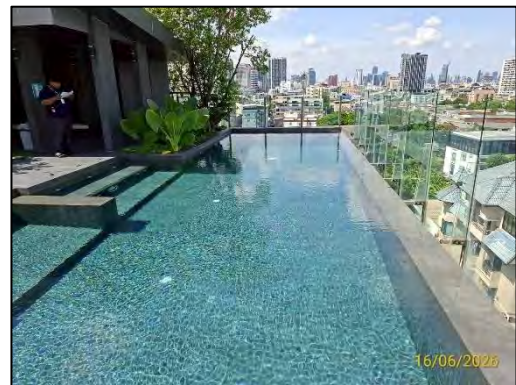
ภาพที่ 2-33 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ



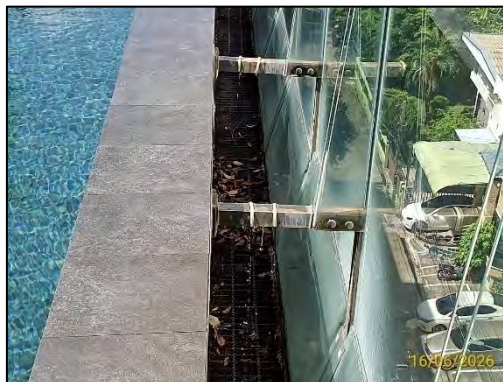
ภาพที่ 2-34 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-35 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



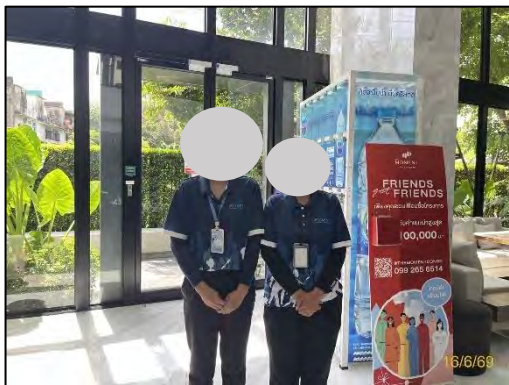
ภาพที่ 2-36 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-37 รางระบายน้ำ



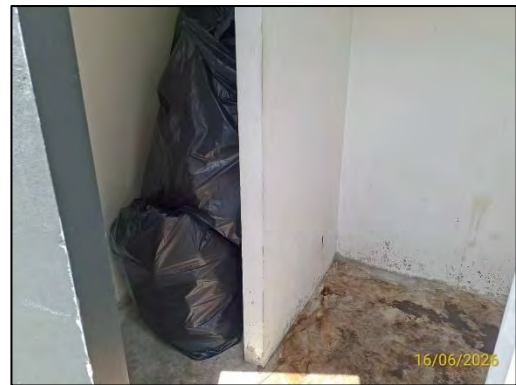
ภาพที่ 2-38 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



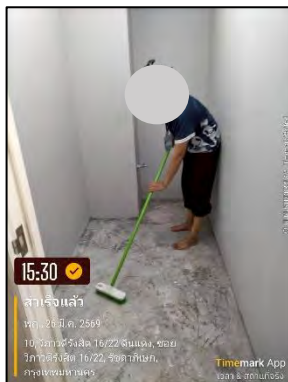
ภาพที่ 2-39 แม่บ้านประจำโครงการ



ภาพที่ 2-40 รถเข็นสำหรับขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-41 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2-42 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



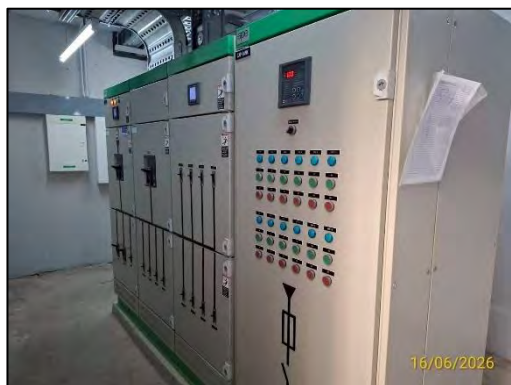
ภาพที่ 2-43 พื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2-44 รถเทศบาลเข้าเก็บขนมูลฝอย



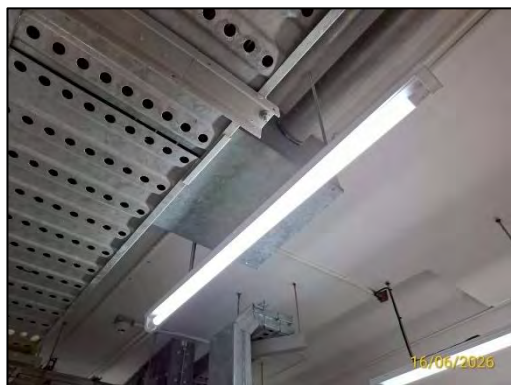
ภาพที่ 2-45 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-46 สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร



ภาพที่ 2-47 หม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-48 หลอดไฟ LED



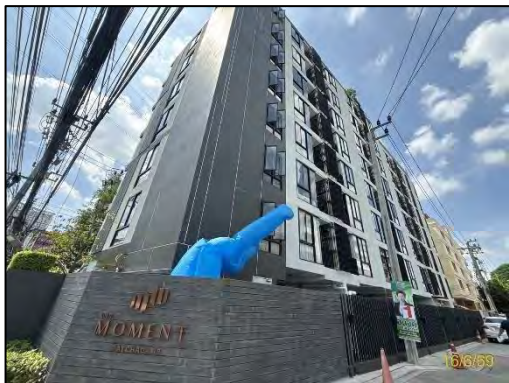
ภาพที่ 2-49 ระบบไฟฟ้าสำรอง



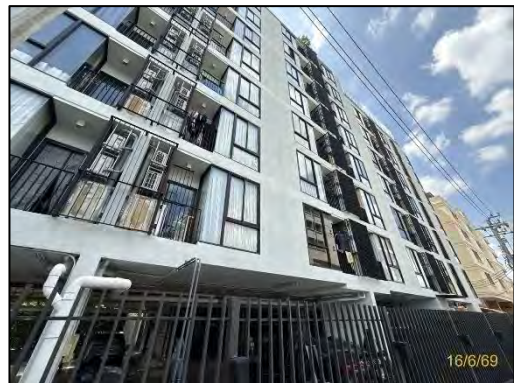
ภาพที่ 2-50 เครื่องสำรองไฟแบบ UPS



ภาพที่ 2-51 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



ภาพที่ 2-52 โครงสร้างอาคาร



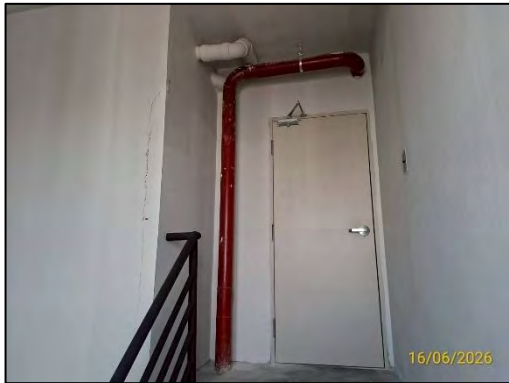
ภาพที่ 2-53 เลขบอกชั้น



ภาพที่ 2-54 ป้ายประชาสัมพันธ์การล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-55 ระบบเปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-56 ระบบท่อยื่น



ภาพที่ 2-57 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



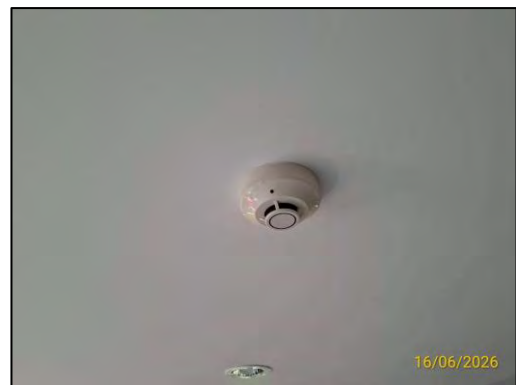
ภาพที่ 2-58 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ภาพที่ 2-59 ถังดับเพลิงมือถือ



ภาพที่ 2-60 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 2-61 เครื่องตรวจจับควัน



ภาพที่ 2-62 เครื่องตรวจจับความร้อน



ภาพที่ 2-63 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ภาพที่ 2-64 เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียงหรือแสง



ภาพที่ 2-65 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



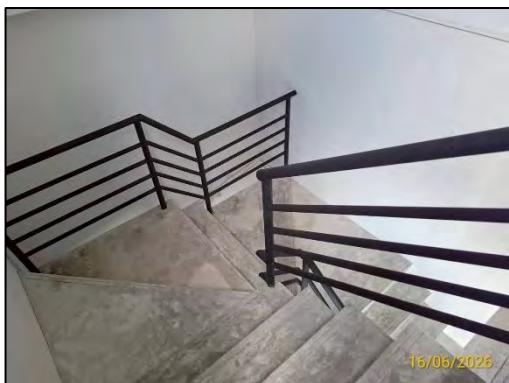
ภาพที่ 2-66 ช่องสำหรับให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงลงบันไดไปยังที่จอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 2-67 ป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งแก๊สทุกชนิดเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติ



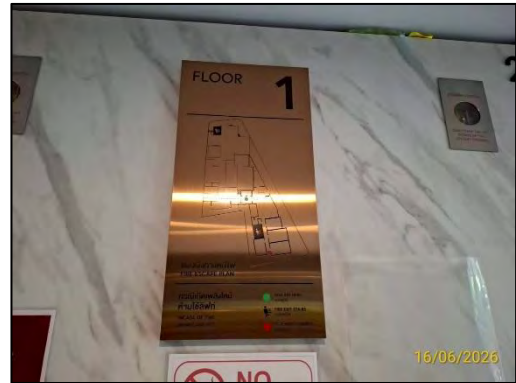
ภาพที่ 2-68 ตู้ควบคุมเครื่องดูดระบายควัน



ภาพที่ 2-69 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-70 จุดรวมพล



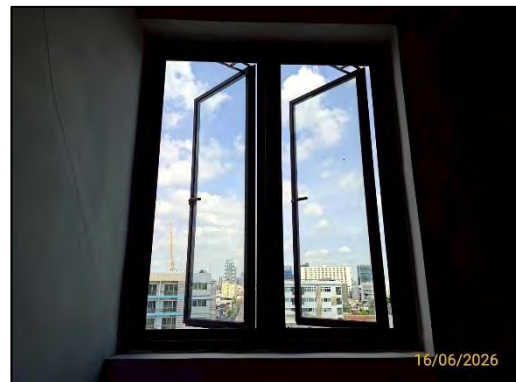
ภาพที่ 2-71 ผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 2-72 การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย



ภาพที่ 2-73 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



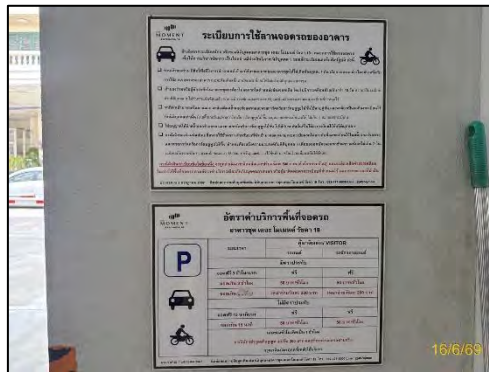
ภาพที่ 2-74 ช่องเปิดระบายอากาศ



ภาพที่ 2-75 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2-76 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 2-77 ระเบียบการจอดรถ

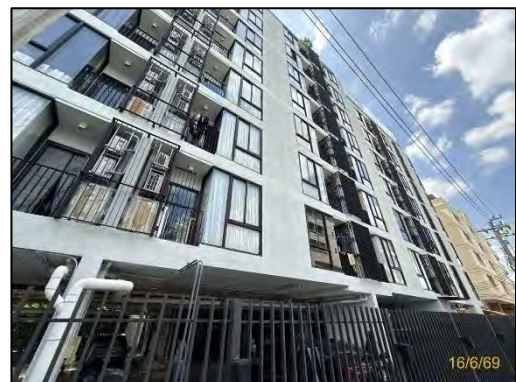


กล้องวงจรปิดภายในอาคาร



กล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2-78 กล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 2-79 อาคารสีเอิร์ทโทน